


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1277**

28 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4156 (1)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό ΟΗΕ επί των Ο.Τ.6, 15,22α, 25, 26 και 27 ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 108 του Π.Δ. 30/1996, Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ΠΔ της 3.4.29 (περί ΓΟΚ) όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
5. Τις διατάξεις των Ν.1512/85, 2218/94 και 2240/94.
6. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13.6.88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως.»
7. Τα από 9.11.1955 Β.Δ. και 23.10.1959 Β.Δ.ΦΕΚ 11 περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.
8. Την 2279/14.7.95 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.95) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.
9. Την 474/2002 απόφαση του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.
10. Την 18593/8.10.2002 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις καθώς και στις Αθηναϊκές εφημερίδες Γενική Δημοπρασιών και Ελεύθερος.
11. Τις 19761/30.10.2002 και 20081/ 5.11.2002 ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 474/ 2002 απόφασης του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης.
12. Την 636/2002 απόφαση του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης με την οποία γνωμοδότησε επί των πιο πάνω ενστάσεων.
13. Την 4092/11.3.2003 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με τον ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης όπως διαμορφώθηκε μετά την 636/ 2002 απόφαση του Δ/Σ που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις καθώς και στις Αθηναϊκές εφημερίδες Γενική Δημοπρασιών και Ελεύθερος.
14. Το γεγονός ότι κατά τη δεύτερη ανάρτηση (4092/ 11.3.2003) της πρότασης τροποποίησης δεν υποβλήθεισαν ενστάσεις.
15. Τις 80514/8454/1991 και 28/6/11.2.99 αποφάσεις του Κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.
16. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Αρκαδίας Πρακτικό Νο 2/11.8.2003.
17. Την κατασκευή και λειτουργία της νέας Εθνικής Οδού Αθήνας Τρίπολης Καλαμάτας έξω από την Τρίπολη και το γεγονός ότι εξέλιπαν οι λόγοι για αυξημένο πλάτος της περιμετρικής οδού στο συγκεκριμένο τμήμα αφού αυτό πλέον δεν εξυπηρετεί υπεραστικούς φόρτους.
18. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη ρύθμιση είναι ολοκληρωμένη, δεν δημιουργεί κανένα πρόβλημα στην πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, αντίθετα εξασφαλίζει αναγκαίο κοινόχρηστο χώρο μπροστά από τον σιδηροδρομικό σταθμό, αναγκαίο πλάτος για την απρόσκοπη κυκλοφοριακή λειτουργία της περιμετρικής και πρασιές για τη δημιουργία ηχοπετασμάτων μετά τη φύτευσή τους, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό ΟΗΕ επί των ΟΤ 6, 15, 22α, 25, 26 και 27 σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Αρκαδίας - Πρακτικό Νο 2/11.8.2003 όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούνιο του 2002 συνημμένο διάγραμμα της Μελετητικής Εταιρείας ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.

Η παρούσα με ευθύνη του Τμήματος Δομημένου Περιβάλλοντος και Πολιτικής Γης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά τη δημοσίευσή της.

Τρίπολη, 27 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤ17
ΟΤ20
ΟΤ21
ΟΤ21α
ΟΤ22
ΟΤ22α
ΟΤ23
ΟΤ24
ΟΤ25
ΟΤ28
ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΑΓΟΠΑΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



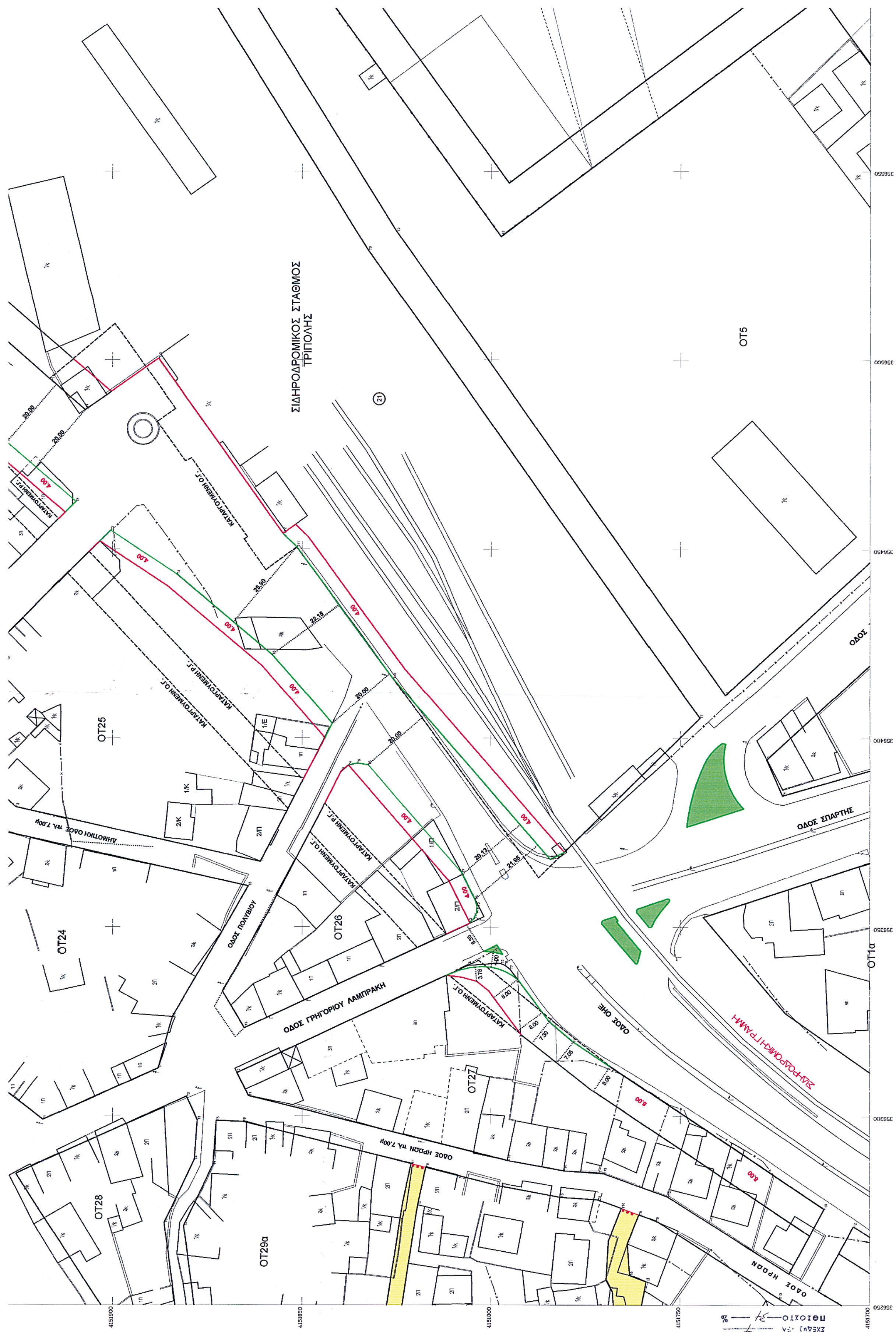
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Γ, ΟΔΟΣ ΟΗΕ επι των ΟΤ 6,15,22α,25,26,27
Β.Δ. 09-11-1955 ΦΕΚ 320Α'/21-11-55
Β.Δ. 10-5-1964 ΦΕΚ 78Δ/06-6-1964

Συντελεστής Δόμησης : 1.2
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ (παρέκλιση 7μ)
Ελάχιστο Εμβαδό : 300τ.μ (παρέκλιση 100 τ.μ.)
Μέγιστη Κάλυψη : 50%
Τα υπόλοιπα κατά Γ.Ο.Κ 85 όπως τροποπ. από τον Ν. 2831/2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΤ10α
ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΟΤ10
ΟΔΟΣ Ο.Η.Ε
ΟΤ15
ΟΤ6


ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΟΤ5
ΟΤ25
ΟΤ24
ΟΤ26
ΟΤ27
ΟΤ28
ΟΤ29α
ΟΤ1α
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 7,00μ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΟΗΕ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ πλ. 7,00μ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



Μέγιστη Κάλυψη : 60%
Τα υπόλοιπα κατά Γ.Ο.Κ 85 όπως τροποπ. από τον Ν. 2831/2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα ειναι εξαρτημένο απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Εμβαδά και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που απεικονίζονται στο παρών διάγραμμα είναι αυτές που καθορίσθηκαν από την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης (Ανατολικό τμήμα) σύμφωνα με την Α.Π Νομάρχη 14/7/1995 ΦΕΚ 595/07-8-1995

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγορίου Ε 16 Τρίπολη τηλ. (071)232.214 fax 234510
Email: Horovatis@aias.gr

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Θέση: ΟΔΟΣ ΟΗΕ επι των ΟΤ6,15,22α,25.26.27

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΒΑΣ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΡΙΠΟΛΗ 27-10-2003

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΩΝ
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 636/2002
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΡΙΠΟΛΗ 07-05-2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 27-10-2003
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5187 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 17.368,85 τ.μ., στη θέση «Μετόχι - Αγ. Αιμιλιανός» δ.δ. Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το Π.Δ. 51/87 (ΦΕΚ 26 τ.Α΄/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

3. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α΄/30.5.97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π». α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) Του άρθρ. 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80.

7. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο το ιδιωτικό Δάσος συνολικού εμβαδού 17.368,85 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λυκοφωλιά» δ.δ. Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε εν μέρει λόγω πυρκαγιάς και εν μέρει λόγω παράνομης εκχέρσωσης. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου τμήμα (1) (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) και τμήμα (2) (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-20) όπως φαίνεται και στο από 12-09-2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν ο Δασολόγος Ευάγγελος Βαρδάκας και η Δασοπόνος Μαρία Σφήνα κλίμακας 1:1000 και εμβαδόν Ε1=8.664,35 τμ., και Ε2=8.704,50τμ. αντίστοιχα, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

Η έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Βόρεια: Με δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (σχέδιο οικισμού).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΙΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΙ

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΤΜΗΜΑ (1)
Ε1=8664.35 τμ.

ΠΑΣΣΑΛΟΣ

34,81 28,63 21,51 39,33 21,12 34,93 46,56 43,61 23,33 37,28 70,62 7,03 19,31 10,57 117,07 33,53 39,94 70,77

4128300 4128200 4128100 4128000 428300 428400 428500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
ΤΜΗΜΑ (1)	
Α/Α	EGSA 87
1	X=428419.6069 Y=4128099.6968
2	X=428378.0939 Y=4128120.7788
3	X=428363.2864 Y=4128162.4167
4	X=428347.1393 Y=4128166.0373
5	X=428312.2168 Y=4128184.1165
6	X=428297.5152 Y=4128199.9182
7	X=428280.6684 Y=4128230.3886
8	X=428263.9352 Y=4128207.2990
9	X=428303.7495 Y=4128148.7919
10	X=428331.6982 Y=4128120.1697
11	X=428353.7358 Y=4128094.9741
12	X=428463.3034 Y=4128063.7393
13	X=428473.6848 Y=4128056.8541
14	X=428486.9208 Y=4128069.8980
15	X=428487.0634 Y=4128076.9215
16	X=428483.4994 Y=4128079.7684
17	X=428461.4511 Y=4128087.4047
ΤΜΗΜΑ (2)	
20	X=428613.4893 Y=4128186.4285
21	X=428598.7317 Y=4128194.6278
22	X=428584.3373 Y=4128194.7736
23	X=428569.5407 Y=4128184.1383
24	X=428561.0074 Y=4128172.3644
25	X=428553.7517 Y=4128161.4768
26	X=428545.0370 Y=4128138.2715
27	X=428532.0269 Y=4128127.4774
28	X=428468.6143 Y=4128096.4091
29	X=428501.4599 Y=4128078.8077
30	X=428572.1903 Y=4128101.2290
31	X=428544.6812 Y=4128124.6791

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
23-10-07

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ: «Αποτύπωση Αναδασωτέας Δασικής έκτασης »

ΘΕΣΗ:
«Μετόχι –Αγ. Αιμιλιανός» δ.δ Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου.

Ανήκει στην υπ' αριθμ. 5187/........ απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΕΜΒΑΔΟΝ: 17.368,85 τ.μ

Ναύπλιο, 12-09-2003

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Μαρία Σφήνα
Δασοπόνος

Ευάγγελος Βαρδάκας
Δασολόγος

Ναύπλιο 12-9-/2003

ΕΘ-ΘΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ευστράτιος Ζωντός
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Τρίπολη 16-10-/2003

ΕΘ-ΘΗ
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

Αντώνιος Ματσίγκος